

عقد كراء و التزام لمحل تجاري

بين الموقعين أسفله:

- الطرف الاول:

السيدة : الحاملة لبطاقة التعريف الوطنية رقم
طبقا للوكالة المصححة الامضاء رقم بتاريخ
صاحب الملك من جهة أولى.

- الطرف الثاني:

السيدة..... المزدادة بتاريخ الحامل لبطاقة
التعريف الوطنية رقم الساكنة ب
.....

المكترية من جهة ثانية.

وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين على مايلي:

بمقتضى هذا العقد وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية الجاري بها
العمل أكرى الطرف الأول للطرف الثاني الذي قبل بعد المشاهدة والمعاينة
المحل الكائن ب.....، وذلك ابتداءً من
..... لمدة و..... تسبيق وحددت
السومة الكرائية الشهرية في مبلغ درهم (.....
درهم) للشهر الواحد بالاضافة الى درهما تؤدي كواجب
شهري على ضريبة النظافة، تؤدي في بداية كل شهر ودون تماطل.
- يقر الطرف الثاني انه تسلم المحل في حالة جيدة.
- يتعهد الطرف الثاني بالمحافظة على المحل في حالة جيدة.
- ألا يولي الكراء كلياً أو جزئياً أو يتنازل عنه للغير إلا بموافقة الطرف
الأول.

- يؤدي المكتري واجبات استهلاك الكهرباء.
- يؤدي المكتري درهم كواجب للماء
- ترفع السومة الكرائية كل سنوات وبدون اللجوء الى القضاء.
- يمنع منعاً كلياً تفويت المفاتيح لغير المالك.
- في حالة الاصلاحات الداخلية و الخارجية فهي على عاتق المكتري

◀ بعد سرد محتوى هذا العقد على الطرفين قبلاه جملة وتفصيلاً وحرر
على الصفاء والوفاء وبحسن نية.

والسلام.

المكترية :

صاحب الملك